

COMPTE RENDU SOMMAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 AOUT 2018

Présents : SIX C., SERVOIR J.P., DULAC C., BARBIER V., GALLAND S., ALCABEZ J., ROUGÉ F., BOUNICHOU M, TRIJOULET J.P, HUOT D, POLLARD K, DELPECH D., VILLEFER F.,

Absents excusés : BAUMERT (pouvoir M SIX), M PEDOT R. (pouvoir D HUOT), LE BOURGOCQ M.P, TROUVÉ F (pouvoir M VILLEFER) VALETTE S,

Absent : PETIT P

Secrétaire élue : Dominique HUOT

1/Promesse de bail emphytéotique :

M le Maire informe l'assemblée que la société d'économie mixte, SEM24 Périgord Energie qui intervient dans les installations de production d'électricité notamment d'origine solaire a présenté un projet de construction d'une centrale photovoltaïque sur le territoire communal.

La commune mettrait à disposition des terrains inexploités non constructibles (3,40 h environ) situés au Récolat en zone inondable et ce aux termes d'un bail emphytéotique d'une durée de 25 ans avec possibilité de proroger deux fois par période de 10ans.

En contre- partie, SEM24 y implanterait une centrale photovoltaïque après avoir obtenu les autorisations préalables à ce projet.

Elle prendrait en charge outre les frais de construction de l'ouvrage, les coûts de raccordements de la centrale au réseau de distribution d'électricité.

Elle verserait une redevance annuelle à la commune de 3000€ par hectare de terrain et ce pendant 20 ans.

Pour les années suivantes, cette redevance serait égale à 5% du chiffre d'affaire de la centrale. Il ajoute que ce projet contribuerait à accroître les ressources fiscales (taxe foncière, CFE, CVAE, IFER)

M le Maire présente le plan des parcelles concernées et précise qu'il s'agit des terrains cadastrés section G d'une superficie totale de 33 556m².

Le conseil municipal à l'unanimité:

-décide sur le principe de confier à SEM24 la réalisation d'une centrale photovoltaïque sur les terrains appartenant à la commune comme indiqué ci-dessus

-accepte le montage juridique de bail emphytéotique

-adopte le projet de promesse de bail emphytéotique et autorise M le Maire à le signer

Le Maire, Christian SIX



